

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д.8 корп.1

Дата проведения собрания (составления протокола): Двадцать седьмое октября две тысячи семнадцатого года.

Место проведения собрания (составления протокола) – г.Архангельск, ул. Орджоникидзе д.8 корп.1 кв.7

Время начала собрания: «23» октября 2017 года.

Окончание собрания: «27» октября 2017 года.

**г. Архангельск ул. Орджоникидзе д.8 корп.1
внеочередное очно - заочное собрание**

Инициатор собрания – Смирнова Валентина Андреевна.

Председатель: Смирнова Валентина Андреевна.

Секретарь: Колодкина Елена Вадимовна.

Лица, принявшие участие в собрании: Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

438,8 кв.м. – общая площадь дома, в том числе 438,8 кв.м. - общая площадь жилых помещений.

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 10 чел., имеющие в собственности 387,8 кв.м. из общей жилой площади помещений 438,8 кв.м., что составляет 88,3% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 438,8 кв.м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный и кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома №8, корпус 1 по ул. Орджоникидзе.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома №8 корпус 1 по ул. Орджоникидзе.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесённых к муниципальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ и актов приёма-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счёт средств собственников и нанимателей помещений объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счёт платы за содержание жилого помещения.
9. Об утверждении организационных вопросов проведения общих собраний собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания – Смирнову В.А.(собственник квартиры №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, 8, корп.1)

Секретарём собрания - Колодкину Е.В.(собственник квартиры №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8, корп.1).

Избрать счётную комиссию в составе 2 человек:

1. Смирнову В.А. (собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8 корп.1)
2. Колодкину Е.В. (собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8 корп.1)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 100% голосов
- «Против» - 0% голосов
- «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Смирнову В.А.(собственник квартиры №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, 8, корп.1)

Секретарём собрания - Колодкину Е.В.(собственник квартиры №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8, корп.1).

Избрать счётную комиссию в составе 2 человек:

1. Смирнову В.А. (собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8 корп.1)
2. Колодкину Е.В. (собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8 корп.1)

По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня: Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 100% голосов
- «Против» - 0% голосов
- «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня: О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный и кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома №8, корпус 1 по ул. Орджоникидзе.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 100% голосов
- «Против» - 0% голосов
- «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Дать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный и кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома №8, корпус 1 по ул. Орджоникидзе.

По **ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома №8 корпус 1 по ул. Орджоникидзе.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома №8, корп. 1, ул. Орджоникидзе:

Смирнову В.А.(собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8,корп.1)

Колодкину Е.В.(собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8,корп.1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов
 «Против» - 0% голосов
 «Воздержался» - 0% голосов
РЕШИЛИ:

Определить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома №8, корп. 1, ул. Орджоникидзе:

Смирнову В.А.(собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8,корп.1)

Колодкину Е.В.(собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8,корп.)

По **ПЯТОМУ** вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0% голосов

«Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

По **ШЕСТОМУ** вопросу повестки дня: Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесённых к муниципальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», и отнесённых к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 5,1% от стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0% голосов

«Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», и отнесённых к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 5,1% от стоимости работ.

По **СЕДЬМОМУ** вопросу повестки дня: Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ и актов приёма-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченными лицами из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ и актов приёма-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Смирнову В.А. (собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8, корп. 1.)

2. Колодкину Е.В. (собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8, корп. 1.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов
 «Против» - 0% голосов
 «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Определить уполномоченными лицами из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ и актов приёма-передачи объектов внешнего благоустройства:

3. Смирнову В.А. (собственник кв. №7, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8, корп. 1.)
4. Колодкину Е.В. (собственник кв. №6, по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8, корп. 1.)

По **ВОСЬМОМУ** вопросу повестки дня: О последующем содержании за счёт средств собственников и нанимателей помещений объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счёт платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий, содержать за счёт средств собственников и нанимателей помещений в МКД. Расходы на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства дополнительно включить в плату за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов
 «Против» - 0% голосов
 «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий, содержать за счёт средств собственников и нанимателей помещений в МКД. Расходы на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства дополнительно включить в плату за содержание жилого помещения.

По **ДЕВЯТОМУ** вопросу повестки дня: Об утверждении организационных вопросов проведения общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие организационные вопросы проведения общих собраний собственников помещений в доме и оформления их решений:

1. Сообщения о проведении общих собраний, решения общих собраний с итогами голосований размещать на I этаже в каждом подъезде дома;
2. Бланки решения собственников в заочном или очно-заочном голосовании направлять собственникам помещений в доме через почтовые ящики;
3. Решения общих собраний оформлять протоколами с указанием итогов голосования и подписывать председателем и секретарём собрания или инициатором собрания;
4. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у инициаторов собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов
 «Против» - 0% голосов
 «Воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие организационные вопросы проведения общих собраний собственников помещений в доме и оформления их решений:

1. Сообщения о проведении общих собраний, решения общих собраний с итогами голосований размещать на I этаже в каждом подъезде дома;
2. Бланки решения собственников в заочном или очно-заочном голосовании направлять собственникам помещений в доме через почтовые ящики;
3. Решения общих собраний оформлять протоколами с указанием итогов голосования и подписывать председателем и секретарём собрания или инициатором собрания;
4. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у инициаторов собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ___ штук;
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе;
7. Схема размещения объектов благоустройства.

Председатель собрания
Секретарь собрания





Смирнова В.А.
Колодкина Е.В.

